

Procès-Verbal de la séance

Du Conseil Municipal du 30 Janvier 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le trente Janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal de COUDDES (Loir et Cher), dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre RABUSSEAU, Maire.

Présents : RABUSSEAU Jean-Pierre, BOURDIN Anne, MORLAND Benoist, VEUX Géraldine, LELOIR Jean-Luc, MARQUET Martine, NORMAND Mathieu, SALMAIN Carole, JANVIER Julien GANGNEUX Corinne SIMON Cyril

Absents excusés : Mme LEPAGE Chantal qui donne procuration à Mme BOURDIN Anne
M. MOREAU Jean-Paul qui donne procuration à M. RABUSSEAU Jean-Pierre

Secrétaire de séance : M. JANVIER Julien

Date de convocation : 22 Janvier 2025

Ordre du jour :

- Festillésime
- Urbanisme – Voirie :
 - Curage des fossés
 - Village des Bois
 - Travaux intersection D11/D675
 - Marches Eglise
- Achat via EPFLI terrain (Bourg Garage)
- Stock Vide maison
- Photo 2025

Approbation du compte rendu de la séance précédente

Le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 10 Décembre 2024 rédigé sous le contrôle du secrétaire de séance est approuvé par les membres présents

Festillésime

Dans le cadre de Festillésime, la commune va organiser un concert le samedi 24 mai à l'Etang Bon. Une demande de subvention a été faite auprès du Conseil Départemental qui a accordé une aide.

Deux artistes seront présents : Sol'orchestar et Rembobine.

On va se renseigner pour trouver une subvention complémentaire. On a sollicité les associations de la commune pour une animation supplémentaire ou du bénévolat.

2025-001 Marches de l'Eglise

Les marches de l'Eglise sont en mauvais état et difficile à monter notamment pour des personnes âgées. Nous avons aussi prévu de refaire les pierres défectueuses du muret du caquetoire ainsi que la reprise des angles gauche et droit de l'escalier.

Nous avons demandé un devis pour chiffrer le montant des travaux.

Nous avons sollicité l'aide des ABF ainsi que de la DRAC dans ce dossier.

Nous leur avons également demandé conseil pour engager les démarches à entreprendre pour la continuité de la restauration de la mise au jour des fresques de notre église Saint Christophe, classée aux monuments historiques. Un début de mise au jour avait été réalisé dans les années 1990-2000, mais ce projet n'a pas été poursuivi.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve ce devis.

2025-002 Achat terrain via EPFLI

La communauté de Commune Val de Cher Controis vient d'adhérer à l'EPFLI (Etablissement Public Foncier Local Interdépartemental) qui a été validée par Mme la Préfète de Région par arrêté du 26 décembre dernier.

L'EPFLI a un rôle d'accompagnement auprès des collectivités (aussi bien en zone rurale que fortement urbanisée) et d'acteur incontournable du foncier

La vocation de l'EPFLI est le portage foncier. Il est compétent pour réaliser des acquisitions foncières et immobilières pour le compte de ses membres ou de toute personnes publique :

- en vue de constituer des réserves foncières sans pression sur les budgets des communes
- en prévision d'actions ou d'opérations d'aménagement.

Monsieur le Maire souhaite que cet établissement accompagne sa démarche dans le cadre de l'aménagement autour du Garage.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 9 pour et 2 abstentions, approuve la demande d'intervention auprès de cet organisme.

2025-004 Travaux voirie

Lors du passage de l'entreprise pour préparer les travaux de curage des fossés de la commune, nous avons constaté qu'un nombre important de buses devant l'entrée des habitations étaient en mauvaise état.

La commune se propose de profiter des travaux de curage pour les changer moyennant une participation des propriétaires.

- Village des Bois : Il va y avoir la pose de poteau en bois et également de 4 points lumineux dans ce hameau.

- Travaux intersection D11/D675 : Il y a un problème au carrefour de la D675 Route de Blois et de la Rue des Ecoles, des camions abîment la toiture de la maison de l'angle. Il est envisagé d'enlever une partie de la haie d'en face pour gagner de la place pour pouvoir tourner plus facilement. La bande STOP sera refaite car elle n'est pas assez longue. La pose de bascule devant la maison sera effectuée en accord avec la Direction Départementale des Territoires.

Stock Vide Maison : Deux vides maisons ont déjà été organisés pour vider la maison, mais il reste encore du matériel. Un vide village est organisé le 6 avril, on peut essayer de le vendre à cette occasion. Mais cela est trop loin et nous avons besoin de vider le garage où ils sont entreposés avant. Il est donc décidé de mettre tout ce qui reste en déchetterie mais de prévenir la population si des personnes souhaitent prendre des objets.

Photo 2025 : Une photo des habitants de Couddes avait été réalisée en 2000. Il serait bien d'en faire une nouvelle, 25 ans après. Il nous faut trouver un photographe libre ce jour-là. L'emplacement serait le plan d'eau de l'Etang Bon.