

Procès-Verbal de la séance

Du Conseil Municipal du 13 Mars 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le treize mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal de COUDES (Loir et Cher), dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre RABUSSEAU, Maire.

Présents : RABUSSEAU Jean-Pierre, BOURDIN Anne, MORLAND Benoist, VEUX Géraldine, GANGNEUX Corinne, JANVIER Julien, LELOIR Jean-Luc, LEPAGE Chantal, MARQUET Martine, MOREAU Jean-Paul, NORMAND Mathieu, SALMAIN Carole, SIMON Cyril

Secrétaire de séance : M. SIMON Cyril

Date de convocation : 06 Mars 2025

ORDRE DU JOUR :

- EPLFI
- Finances 2024 – CFU
- Voirie Chemin du Bois Pendu
- Voirie Route de Thésée
- Questions diverses

Approbation du compte rendu de la séance précédente

Le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 30 Janvier 2025 rédigé sous le contrôle du secrétaire de séance est approuvé par les membres présents

2025-006 DEMANDE D'INTERVENTION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL INTER-DEPARTEMENTAL FONCIER CŒUR DE FRANCE

La Communauté de Communes Val-de-Cher-Controis est adhérente à l'EPFLI Foncier Cœur de France, offrant la possibilité à toutes ses communes membres de demander son intervention.

L'EPFLI Foncier Cœur de France est un Etablissement Public Industriel et Commercial (E.P.I.C.) doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Il résulte de l'extension du périmètre d'intervention de l'EPFL du Loiret, créé par arrêté préfectoral du 3 décembre 2008, conformément à l'article L324-2 du code de l'urbanisme.

L'EPFLI Foncier Cœur de France est compétent pour acquérir et porter des biens immobiliers bâtis ou non bâtis pour le compte de ses adhérents ou de toute personne publique. Après signature d'une convention portant notamment sur la durée du portage foncier ainsi que sur les modalités et conditions du remboursement du capital, l'EPF acquiert les biens et les gère dans tous leurs aspects. Le temps du portage peut être consacré à la réalisation de travaux de proto-aménagement (sécurisation, déconstruction, dépollution, etc) sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF. Au terme du portage convenu ou par anticipation, l'EPF rétrocède les biens à l'adhérent à l'initiative de la demande d'intervention ou à toute personne publique ou privée qu'il lui désignerait.

Conformément aux dispositions du règlement d'intervention de l'EPF, la Communauté de Communes Val-de-Cher-Controis a été consultée par courrier en date du 10 Mars 2025, son avis étant réputé favorable à défaut de réponse au terme d'un délai de deux mois.

L'EPF est habilité à faire la ou les offre(s) d'acquisition qui lui semblera(ont) la/les plus adéquate(s) au vu du marché immobilier et à poursuivre l'acquisition selon les modalités de portage ci-dessous définies. Les offres d'acquisition devront faire l'objet d'un accord écrit préalable du Maire ; lequel est habilité à cette fin par le Conseil municipal.

La gestion des biens sera assurée par l'EPF est reste sous sa responsabilité pendant toute la durée du portage foncier, l'Etablissement devra répondre à ses obligations légales en réalisant si nécessaire les travaux de sécurisation du site.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- D'habiliter le Maire à solliciter l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local Interdépartemental Foncier Cœur de France (EPFLI Foncier Cœur de France) dans le cadre d'un projet nécessitant l'acquisition des biens situés à COUDDES,
- D'approuver l'extension du mandat de l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes les parcelles qui pourraient s'avérer utiles au projet
- D'habiliter l'EPFLI Foncier Cœur de France à faire les offres d'acquisition au prix de marché déterminé et après accord écrit du Maire à qui le Conseil donne délégation expresse pour ce faire ;
- D'autoriser le représentant de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats ainsi que le ou les acte(s) authentique(s) de vente ;
- D'autoriser le Maire à signer la convention de portage foncier à passer avec l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- D'approuver le principe de la mise à disposition des biens au profit de la Commune en cas de besoin et autoriser le Maire à signer la convention correspondante ;
- D'une façon générale, d'approuver les conditions du mandat confié à l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre de cette opération.

2025.009 Approbation du Compte Financier Unique 2024 du Budget Communal

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT)

Vu le rapport de présentation du CFU pour l'année 2024 de la commune de Couddes, ci-dessous :

Vu le CFU 2024 de la commune de Couddes

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents,

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celle du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- approuve le Compte Financier Unique 2024

2025.010 Approbation du Compte Financier Unique 2024 du Budget Assainissement

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT)

Vu le rapport de présentation du CFU pour l'année 2024 de la commune de Couddes, ci-dessous :

Vu le CFU 2024 Assainissement de la commune de Couddes

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents,

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celle du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :
- approuve le Compte Financier Unique 2024

Voirie Chemin du Bois Pendu

Au vu de la météo de la fin d'année dernière, le chemin du Bois Pendu a été défoncé par le passage des tracteurs. Il est demandé au conseil de refaire et d'entretenir ce chemin. Il est signalé qu'il n'y a pas que ce chemin qui soit en mauvais état, il y en a déjà 2 autres dont l'accès est interdit.

Un rencontre avec les agriculteurs et la commission voirie est envisagée pour voir ce qui peut être réalisé.

Voirie Route de Thésée

Une partie de la RD 11 Route de Thésée (de la rue de la touche au carrefour avec la D675) va être refaite à compter du 16 Juillet. Nous allons profiter de ces travaux pour remettre les bouches à eau visible et faire des bordures de trottoirs. Il nous est précisé qu'il ne pourra pas y avoir de travaux sur cette partie avant 5 ans, donc il faut penser à bien réaliser toutes les modifications nécessaires.

Questions diverses :

- Point sur le château d'eau : le forage est fini, il manque la liaison entre le forage et le château d'eau. Les devis pour ces travaux ont un peu tardé à arriver.
- Des incivilités ont eu lieu ces derniers temps sur la commune : dépose de poubelles au cimetière, dégradation d'un porte sur les toilettes à l'étang.
- Au niveau du city parc, une voiture s'est embourbée, il faut revoir l'installation de pierre pour éviter que les voitures aillent trop loin dans l'herbe.
- Le 29 Mars un concert est prévu au Garage « Bugs in Box ». 2 autres concerts sont prévus avant Juillet.
- Le 30 Mars : Un conte musical « Le Loup » sera donné à la salle des fêtes à 16 h. le montant des entrées sera reversé à l'APE pour les projets scolaires.
- Le 24 Mai : Un concert avec Festilésime. Il y aura 4 groupes : « Sol'orkestar », « Rembobine » « Titi cancan » et « Chat man et Veau doux », le car podium de la région sera présent. Il y aura possibilité de se restaurer sur place.
- Des travaux d'enfouissement des réseaux sont prévus Route de Blois.